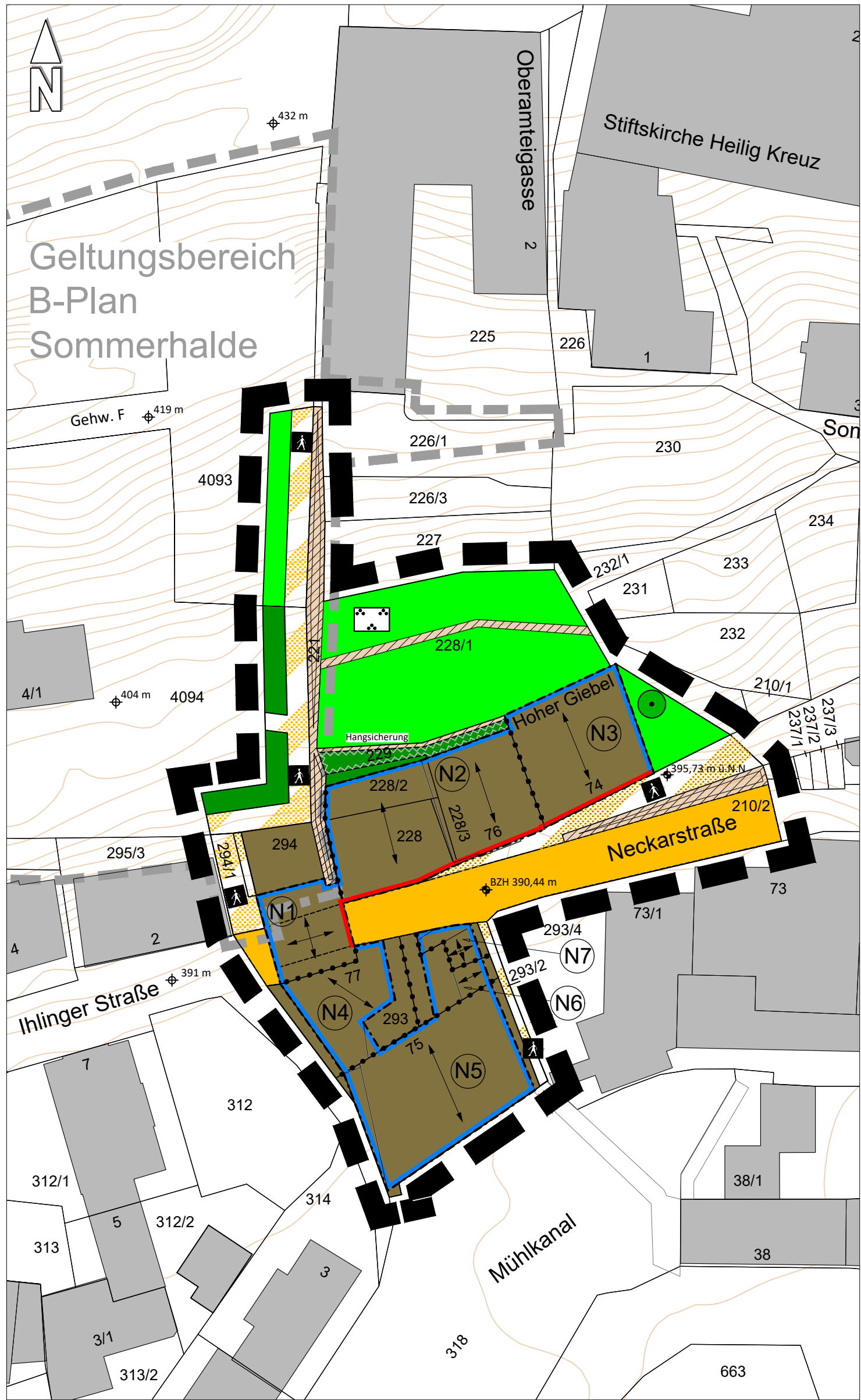




Nutzungsschablonen 1-7

N1		N2		N3		N4		N5	
MU	1,0	MU	1,0	MU	1,0	MU	1,0	MU	1,0
TH 16.30 m FH 22.80 m	IV	TH 12.70 m FH 20.60 m	III-IV	TH 16.30 m FH 25.80 m	III-IV	TH 7.0 m FH 12.60 m	II-III	TH 11.1 m FH 21.9 m	III-IV
ZD 45° - 55°	a	SD 45° - 55°	a	SD 50° - 56°	a	WD 42° - 47°	a	WD 42° - 50°	a

N6		N7	
MU	1,0	MU	1,0
TH 7.70 m FH 9.10 m	II-III	TH 8.20 m FH 10.60 m	II-III
SD 42° - 50°	a	ZD 48° - 54°	a

bauliche Dichte

GRZ = Grundflächenzahl

Dachform

SD = Satteldach

WD = Walmdach

ZD = Zeltdach

Gebäudehöhe

BZH = Bezugshöhe über Normalnull (NN)

BZH = 390.44 ü.NN.

TH = Traufhöhe bezogen auf BZH

FH = Firsthöhe bezogen auf BZH

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanzV)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr.13).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 15).

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 6a BauNVO)

MU Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + §§ 16 - 21a BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
TH = Traufhöhe	Vollgeschoss
FH = Firsthöhe	Mindest- und Höchstmaß
Dachform	Bauweise

(N1) Nutzungsschablone 1-7
BZH = 390.44 ü. NN.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + § 22 Nr. 4 + § 23 Nr. 2-3 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

Abweichene Bauweise

4. Verkehrsflächen zur Erschließung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Fußgängerbereich / Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentl. Verbindungsweg entlang Stadtmauer

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche / Begleitgrün

Öffentliche Grünfläche / Parkanlage hier: Kakteengarten

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Bäume erhalten; Pflanzgebot auf öffentlicher Grünfläche

7. Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des benachbarten und in Teilen überplanten Bebauungsplans Sommerhalde (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

Stützmauer

In den gekennzeichneten Bereichen sind bei baulichen Maßnahmen geeignete Maßnahmen zur dauerhaften Hangsicherung zu treffen.

Hauptfließrichtung

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

Gebäudebestand mit Hausnummer

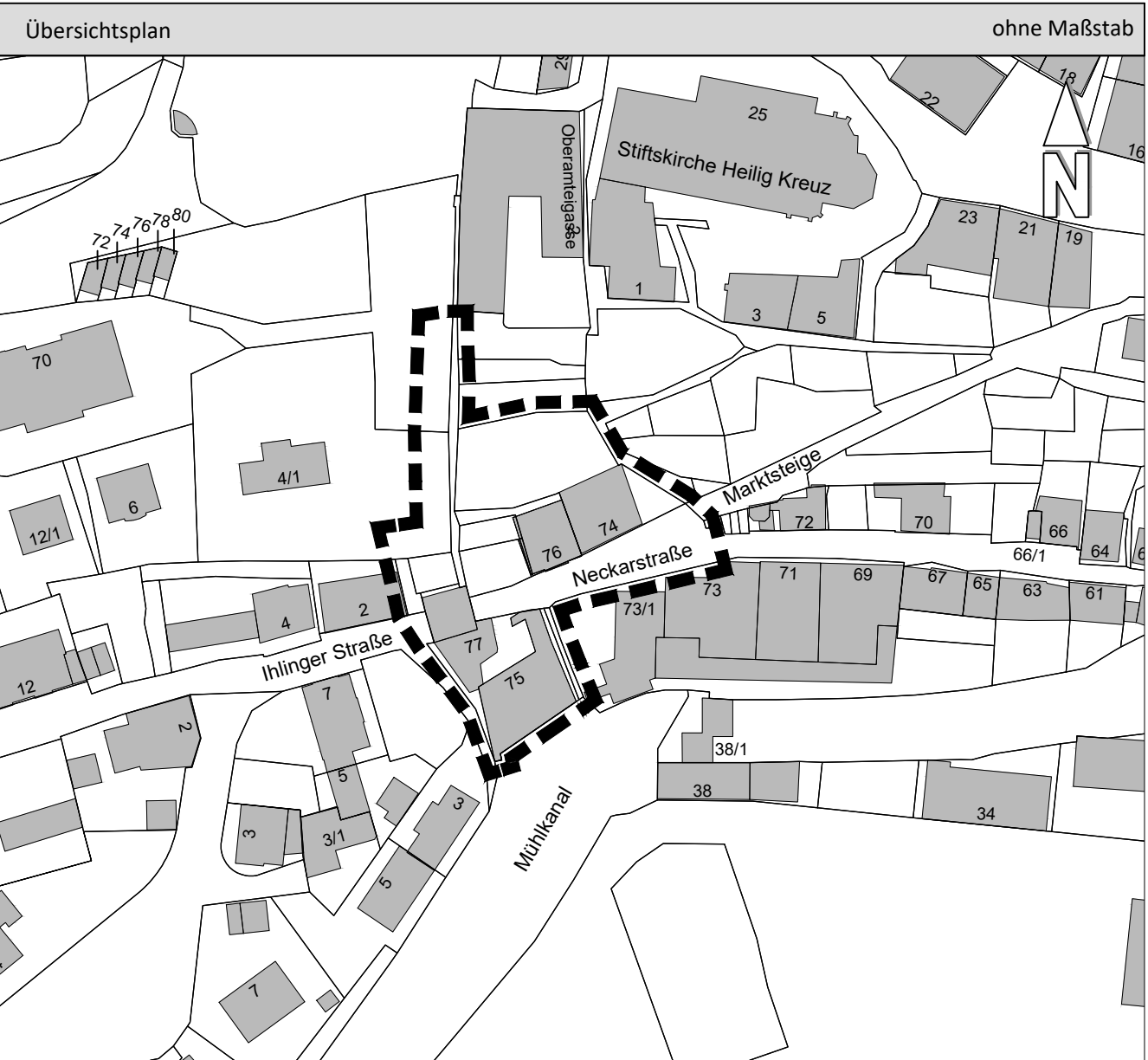
Höhenlinien

8. Übersicht Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 26 Nr. 6 BauGB)

Übersicht Denkmalschutz 1:1000

Verfahrensvermerke	
Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	am 28.07.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	am 21.08.2020
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	am 28.04.2026
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	am 08.05.2026
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 18.05.2026 bis 19.06.2026
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):	am 01.07.2026
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): Ausgefertigt Horb am Neckar,	am 21.07.2026 den 22.07.2026
gez. Michael Keßler, Oberbürgermeister	
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	am 31.07.2026



HORB
am Neckar

Fachbereich Stadtentwicklung

Bebauungsplan

" Ihlinger Tor "

Horb a. N.

- Vorentwurf - Entwurf - **Satzungsbeschluss** -

Planersteller/in: Laura Palamattam	Plandatum: 01.07.2026
Unterzeichner/in:	Maßstab: 1:500